

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ
ULUBORLU SELAHATTİN KARASOY MESLEK YÜKSEKOKULU
TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞ BÖLÜMÜ
EMLAK VE EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI DERS İÇERİKLERİ
(İ K M E P)

1.YARIYIL

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-101	ÖLÇME TEKNİĞİ VE UYGULAMA	2	1	0	3

Haritacılığın tanımı, Haritacılığın tarihçesi, Ülkemizde haritacılığın dünü ve bugünü, Dünyanın gerçek şekli, Haritacılığın uygulama alanları, Başlıca haritacılık terimleri, hatalar ve yayılma kuralları, basit ölçme araçları ve arazi ölçme yöntemleri, açı ölçmeleri, alan hesapları.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-103	PRATİK HESAP	3	0	0	4

Temel kavramlar, bilimsel hesap makinalarını kullanma, Ölçü birimleri, Açı birimleri, Yay birimleri, Küçük Açı Problemleri, Birim dönüşümleri, Temel ödevler, Koordinat hesabı, Semt mesafe hesabı, Prizmatik ve Kutupsal hesaplar, ,Düzlem Geometride Temel Kavram ve Teoremler, Küçük ve Yan nokta Koordinat hesaplamaları, Koordinat dönüşümleri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-105	TEMEL HUKUK	3	0	0	4

Hukukun temel kavramları, Toplumsal düzen kuralları, hukukun kaynakları, hakkın tanımı ve türleri, gerçek kişiler, tüzel kişilik, kişilerin ehliyetleri, aile hukuku, hısımlık, ikametgah, borçlar hukuku, kamu görevlileri, insan kaynaklarının korunması.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-107	TEMEL BİLGİSAYAR	2	1	0	3

Temel bilgisayar bilgisi, İşletim sistemi, Kelime işlemci ve Elektronik tablolaştırma, sunum hazırlama, veri tabanı yazılımları, ofis yazılımlarının kullanımı (Word, exel, powerpoint vs.) ve internet kullanımı.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-109	GENEL İLETİŞİM BİLGİSİ	2	0	0	2

Sözlü iletişim kurmak, yazılı iletişim kurmak, sözsüz iletişim kurmak, biçimsel (formel) iletişim kurmak, biçimsel olmayan (informel) iletişim kurmak, örgüt dışı ve içi iletişim kurmak, empati, dinleme, algı, iletişim engelleri, iletişim araçları.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-111	KAMULAŞTIRMA HUKUKU	2	0	0	2

İdari bir işlem olarak kamulaştırma Kavramı, kamulaştırma hukukunun özellikleri ve kaynakları, kamulaştırma hukukunun gelişimi, kamulaştırma hukukunu etkileyen anayasal ilkeler, kamulaştırma işleminin aşamaları, kamulaştırmada bedel tespiti, kısmi kamulaştırma, acele kamulaştırma, malikin geri alma hakkı, Kamulaştırma işlemlerinde hukuka aykırılık halleri, geri alınması, kaldırılması, düzeltilmesi, Kamulaştırma işleminin sonuçları, Kamulaştırma işleminin yargısal denetimi.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-113	İMAR BİLGİSİ	2	0	0	3

Giriş konuları, tanımlar, 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmelikleri, Kamu ölçmelerinin amacı ve kurumları, Ülkemizde imar mevzuatı, Mücavir alan kavramı, İmar harita ve planları, İmar planı çeşitleri, Ada ve parsel bilgileri, İmar yapılaşma bilgileri, isteğe bağlı işlemler, TUS işlemleri, plankote haritaları, LİHKAB bürolarında yapılan işlemler.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
MAT-135	GENEL MATEMATİK	2	0	0	2

Sayılar, sayı sistemleri, cebir, polinomlar, denklem sistemleri ve çözümü, matris, doğrusal denklem sistemleri, türev, integral ve uygulamaları.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
ATA-160	ATATÜRK İLK.VE İNK.TARİHİ I	2	0	0	2

Osmanlının çöküş sebeplerine genel bir bakış, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşuna giden yol, Osmanlı'nın son dönemindeki fikir akımları, Mondros mütarekesi sonrasında ülkenin karşı karşıya kaldığı durum ve Atatürk'ün Samsun yolculuğu, Milli Mücadelenin ilk adımı, Milli güçler ve Misak-ı Milli, TBMM'nin kurulması, savaşın idaresini ele alması ve Batı Cephesindeki savaşlar, Büyük Taarruz ve zafer.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
İNG-101	İNGİLİZCE I	2	0	0	2

Kişileri tanıtabilmek, Ülke ve Ulusları telaffuz edebilmek, Rakamları anlayıp telaffuz edebilme, Meslekler hakkında konuşmak ve kişisel bilgileri öğrenip anlatabilmek, Kişilerden bilgileri tekrar etmesini istemek, nesneleri tanımlayabilmek için sıfatları kullanabilmek, Sahip olunan nesnelerden, aile üyelerinden, zaman ve fiyatlardan bahsedebilmek. Boş zaman aktivitelerinden ve ne zaman yapıldıklarından bahsedebilmek. Konser, sergi vb. etkinlikler hakkında bulunan ilanlardan önemli bilgiler bulmak. Nesnelerin odada yer yön bakımından ilişkilendirilmesi ve günlük rutinleri tanımlama. Önemli günler, haftalar ve aylarda kullanılan kalıpları kullanabilmek. Öneri, teklif yapmak ve bunlara karşılık vermek, yiyecek, içecek isimlerini kullanabilmek ve anlamak. Tanınmayan kişiler hakkında soru sorma ve cevap verebilme, diğer insanların boş zaman aktiviteleri ve rutinleri hakkında yorum yapabilme. Yerleşim yerlerini ve tanıdık mekânları tanımlayabilme, kişilerin yaşadıkları yerler hakkında soru sorabilme. Geçmişte gerçekleşen olaylar hakkında konuşabilmek, yılları telaffuz edip anlayabilmek, kişiler hakkında haberlere karşılık verip karşılıklı soru sorup cevap verme.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
TUR-170	TÜRK DİLİ I	2	0	0	2

Dil nedir? Dillerin Doğuşu, Dil düşünce bağlantısı, Dil Kültür Bağlantısı, Dil Toplum Bağlantısı, Dünya Dilleri ve Türkçe Türk Dilinin Tarihçesi, Ses Bilgisi, Türkçe Kelimelerin Ses Özellikleri, Vurgu, Heceler, Yapı Bilgisi. Yapım Ekleri, Çekim Ekleri, Kelime, A- Anlam Derecelerine Göre Kelimeler B- Anlam İlişkilerine Göre Kelimeler C- Yapı Bakımından Kelime Çeşitleri, Kelime Türleri, Kelime Gruplar, A- isim tamlaması, B- Sıfat tamlaması C- Kısaltma Grupları, Ç- Unvan Grubu, D- Edat Grubu- Bağlaç Grubu, F- Ünlem Grubu, G- Tekrarlar, H- Fiilimsiler I- Sayı Grubu, İ- Birleşik fiiller, Cümle, A- Cümlelerin Öğeleri- Cümle Çeşitleri, Yazım Kuralları

2.YARIYIL

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-102	MİMARLIK VE BİNA BİLGİSİ	2	0	0	3

İnsan, İşlev, Ölçü ve Biçim Arasındaki İlişkiler, Mimarlıkta Kullanılan Kavramlar, İnsan Boyutları, Statik ve Dinamik Kullanıcı Gereksinimleri, Planlama ve Tasarım İlişkileri, İnsan Çevre, İnsanMekan, İnsan-Eşya İlişkileri, Genel Eylemlere Bağlı İşlevsel İlişkiler, Konut, Öğretim, Sağlık, Turizm Yapıları, Mekanlardaki Fonksiyon Şemaları, Tasarımı Etkileyen Fiziksel ve Geleneksel Unsurlar, Konuttaki Esas İşlevler, Mekan Tefrişleri, Elemanların Boyutları, Konutların Yakın Çevre ile Olan Bağlantıları, Bina Türleri, Yapı Malzemeleri, Binalarda Kalite ve Kontrol.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-104	TAPU VE KADASTRO BİLGİSİ	2	0	0	2

Giriş, Tarihçe ve Tanımlar, Tapulama ve Çeşitleri, Tapulandırma İşlemlerindeki Adımlar, Türkiye’de Harita İşleri ve Kadastronun Tarihsel Gelişimi, Türkiye’de Kadastral Çalışmalar, Kadastral Alım Yöntemleri, Kadastro Hataları ve Düzeltme Yolları, Yeraltı Tesisleri Kadastro, Kadastroda Çağdaş Gelişmeler, Kadastronun Yeniden Düzenlenmesi, Kadastronun Sorunları, Kadastroda Yöneyim, Kadastroda Fotogrametri Yöntemi ve STK Haritaları Alımı, Kamulaştırma, Ulusallaştırma, Devletleştirme, Toprak Edinilmesinde Kamulaştırmanın Yeri, Kamulaştırma Yöntemi, Diğer Bilgiler.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-106	GENEL MUHASEBE	2	0	0	2

Genel bilgiler, Bilanço ve hesaplar, Muhasebe sistemi, Dönen varlıklar, Duran varlıklar, Yabancı kaynak hesapları, Öz kaynak hesapları, Gelir tablosu hesapları, Ticari belgeler, Sipariş-İrsaliye Fatura Kasa işlemleri, Personele ilişkin muhasebe işlemleri Cari hesap, Banka işlemleri Çek senet işlemleri, Proforma fatura, Finansal raporlar, Bütçeleme ilave yatırımlar.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-108	FİNANS MATEMATİĞİ	2	0	0	2

Finans, Finansman Kavramları, Fon Kavramı, Fon Arz Ve Talep Edenler, Enflasyon Ve Çeşitleri, Enflasyon Ve Yatırım Araçları İlişkisi, Yatırım Ve Yatırımcı Kavramı, Piyasa Kavramı (Mali Piyasa, Para Piyasası, Sermaye, Piyasası), Piyasadaki Yatırım Araçları, Sermaye Piyasası Araçları, Menkul Kıymetler, Diğer Menkul Kıymetler, Piyasadaki Diğer Yatırım Alternatifleri, Yatırım Araçlarının Getirilerinin Hesaplanması, Yatırımcıların Tasarruflarının Yatırımlara Dönüşmesinde Yardımcı Olan Birimler Ve Hizmetleri, Gayri Menkullere Yatırım, Emlak Sektörünün Finansman Kaynakları ve Mortgage (Tutulu Satış Yöntemi) Sistemi

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-110	HARİTA BİLGİSİ	3	0	0	3

Temel kavramlar ve tanımlar, Dünya ve Türk Haritacılığı, gerçek projeksiyonlar, normal, teğet ve kesen konik projeksiyonlar, normal, teğet ve kesen projeksiyonlar, gerçek olmayan projeksiyonlar, jeodezik projeksiyonların genel özellikleri, harita yapım aşamaları, genelleştirme, arazi şekillerinin(Topografik yapının)haritada gösterimi, haritaların kullanımı, haritaların çoğaltımı, çizimi.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
ATA-260	ATATÜRK İLK.VE İNK.TARİHİ II	2	0	0	2

Yeni Türk Devleti'nin temeli olan inkılaplar tarihi ve kökeni, Cumhuriyet rejiminin oturtulma çalışmaları, Mustafa Kemal Atatürk'ün iç ve dış politikası, Türkiye'de tek parti yönetimi devri, çok partili siyasi hayata geçiş denemesi ve sonuçları, jeopolitik ve Türkiye'nin jeopolitik durumu, üniversite gençliğine yönelik psikolojik hareket tehdidi, Atatürkçülüğün tanımı ve önemi, Atatürkçü düşünce sisteminin oluşması ve temel özellikleri, Atatürk ve fikir hayatı, Atatürk ve iktisat, laiklik ve din.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
İNG-102	İNGİLİZCE II	2	0	0	2

Başlangıç Seviyesi. Bu dersin amacı İngilizce iletişim kurma becerisini kazandırmaktır. Öğrenciler derste günlük hayatta karşılarına çıkabilecek durumlar için iletişim becerisini kazanırken temel kavramlar, dilbilgisi yapıları ve günlük yaşamda sık kullanılan kelime ve deyimleri de öğrenme fırsatı bulacaklardır. Going away, Buying things, Why do you like it?, What do you need?, I sometimes work late, Welcome to Britain, Who's that?, What would you like to do?, How can I get there?, Where is it?, What's the date?, Whose is it?, I enjoy it, How much and how many?, What have you done?

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
TUR-270	TÜRK DİLİ II	2	0	0	2

Kompozisyon Bilgileri Noktalama işaretleri, Yazım kuralları, azılı anlatım türleri ve uygulamaları (düşünce yapıları, sanatsal yazılar), Bilimsel yazılar ve yazışma türleri, okuma ve dinleme, sözlü anlatım.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-112	YEREL YÖNETİMLER	2	0	0	3

Mahalli idarelerin doğuş nedenleri, Mahalli idarelerin temel ilkeleri, Mahalli idarelerde görev ve gelir bölüşümü, mahalli idarelerin tanıtılması, görev ve yetkileri, mahalli idarelerin gelir kaynakları ve bunların harcanması, mahalli idareler ile merkezi idare arasındaki ilişkiler, mahalli idareler arası ilişkiler ve mahalli idare birlikleri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-114	HALKLA İLİŞKİLER	2	0	0	3

Halkla ilişkiler ile ilgili Temel Kavramlar ve Tarihi Gelişimi, Halkla ilişkilerin Temel İlkeleri, Kullanılan Araçlar ve Yöntemler, Halkla ilişkilerin Organizasyonu ve Yönetimi, Halkla ilişkilerde Hedef Kitleler anlatılmaktadır.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-116	DANIŞMANLIK HİZMETLERİ	2	0	0	3

Danışmanlık hizmetleri konusunda rehberlik yapabilecek bilinci kazandırmak temel amaçtır. Temel kavramlar, danışmanlık hizmeti türleri, teknikler, ilkeler, alandaki yeni gelişmeler, diğer ilgili kişilerle işbirliği, danışmanlığın tanımı ve amacı, etkili danışman özellikleri vb.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-118	EMLAK PSİKOLOJİSİ	2	0	0	3

Emlak alım-satım ve diğer işlemlerde insan psikolojisi ve davranışları ve bunların nedenleri, Psikolojinin tanımı, psikoloji tarihi, psikolojinin alanları (sosyal psikoloji, klinik psikoloji, eğitim psikolojisi vs.), psikoloji kuramları (davranışçı kuramlar, bilişsel kuramlar, varoluşçu kuram vb.), psikolojinin biyolojik temelleri, zeka ve kuramları, duyum ve algılama, bellek, kişilik ve kuramları, normal dışı davranışlar, güdülenme, heyecan, savunma mekanizmaları, Sosyal psikoloji, sosyal psikolojinin tarihi, toplumsal etmenlerin bireyi nasıl etkilediği üzerine teoriler ve araştırmalar, grup davranışı ve toplumsal algı, tutum edinimi ve değişimi, toplumsal etki ve uyumluluk, toplumsal kalıplar, önyargı ve ayrımcılık, kişiler arası ilişkiler ve grup dinamikleri gibi konuları inceler.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-120	MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ YÖNETİMİ	2	0	0	3

Müşteri, tüketici, alıcı kavramları Müşteri ile iletişim kurma, müşterileri sınıflandırma, Online tüketici davranışları, Geleneksel tüketici davranışları, Randevu ve ağırlama, Müşteri değeri yaratma, Müşteri memnuniyeti, Müşteri şikayetleri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-122	ETKİLİ VE GÜZEL KONUŞMA	2	0	0	3

Türkçenin doğru seslendirilmesi; Yazı dilimizdeki sesler ve çıkış yerleri, vurgu, tonlama, konuşma hızı, ses yüksekliği, sesin perdelenmesi, ünlü uzunlukları, durak, ezgi, tını vb. kavramların anlatılmasını ve örnek metinlere dayalı uygulamayı içerir. Bu amaçla soluk ve ses yapısı hakkında anatomik bilgiler, fonetik ve diksiyon çalışmalarıyla dilin sözel anlamda doğru ve güzel kullanımıyla ilgili bilgiler verilmesinden sonra soluk denetimi için diyafram çalışması, ses kolonları (telleri) için geliştirme alıştırmaları; Türkçe'deki ünlü ve ünsüz harflerin doğru artiküle edilmesi için alıştırmalar, tonlama, vurgulama duygu ile sözcükleri farklı seslendirme uygulamaları.

3.YARIYIL

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-201	BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTA ÇİZİMİ I	2	1	0	3

Haritacılık sektöründe kullanılan CAD programların tanıtılması, CAD programlarının özellikleri, CAD programlarının grafik ekranlarının tanıtılması ve modüllerinin amaca yönelik kullanımı, koordinat girişi, alan oluşturma, tabaka özellikleri, dosya kayıt, yazdırma ve çizdirme işlemleri, basit harita hesaplamalarının CAD programlarında yapılması, farklı CAD programlarına ve Ölçü aletlerine veri aktarma, Ölçü aletlerinden programlara veri aktarma.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-203	SUNUM TEKNİKLERİ	2	0	0	3

Sunum teknikleri dersine giriş (Dersin amaç ve hedefleri, sunum nedir, neden etkili sunum, sunum tanımı, türleri, uygulama), bilgisayarda PowerPoint sunusu hazırlama, Sunum planlanması (Sunumun, konuşmacının ve dinleyicinin hedeflerinin belirlenmesi), kullanılacak destek araçlarının belirlenmesi (Sözel, görsel araçların belirlenmesi, görsel araçları kullanırken dikkat edilecek hususlar), mekan düzenlemeleri (Küçük, büyük ve orta büyüklükteki mekanların düzenlenmesi, oturma düzeninin planlanması), sunumu hazırlama, sunumu yapma, sunumun iletişim öğeleri, sunumu değerlendirme, uygulamalar.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-205	EMLAK GELİŞTİRME VE PAZARLAMA	3	0	0	4

Emlak Pazarlamasına İlişkin Temel Kavramlar, Emlak Pazarı, Özellikleri ve Emlak Pazarında Etkili Olan Gruplar, Emlak Pazarlamasında Aracılık Hizmeti ve Etkinliği, Emlak Aracısı (Emlakçı) ve Taşınması Gereken Özellikleri, Emlak Fiyatlandırması, Yöntemleri ve Emlak Fiyatlandırmasında Etkili Olan Faktörler, Emlak Satışı ve Emlak Satışında Dikkat Edilmesi Gereken Noktalar, Emlak sektöründe tanıtım çalışmaları; Reklam ve Halkla ilişkiler.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-207	EMLAK ALIM-SATIM VE VERGİ TÜZESİ	3	0	0	4

Türk Vergi Sistemi , Teşvik Mevzuatı, Gelir Vergisi Esasları, Emlak Vergisi Esasları , Gayrimenkul Sermaye İrat Esasları , Bina Vergisi, Arsa Vergisi, İlgili Diğer Yasal Düzenlemeler, Tapu Harçları ve Damga Vergisi , Tapu Değeri ve Satış Değeri , Emlak Alım Satımında Dikkat Edilecek Hususlar Gayrimenkul Kira Akdine İlişkin Hususlar , Sözleşmeler

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-209	EMLAK DEĞERLEMESİ (EXPERTİZ)	4	0	0	4

Emlak değerlendirmenin amacı ve kapsamı, emlak değerlendirme metotları, emlak değerlendirmesinde göz önüne alınması gereken temel kriterler kadastro ve imarlı parseller, farklı yapı tipleri başta olmak üzere farklı gayrimenkullerin değer belirleme yöntemleri ve uygulama örnekleri ile ekonomik konjonktürdeki ve kredili konut satış sistemine bağlı olarak yaşanan değişimler ve bu değişimlerin yansımaları ile ekspertizin yetki ve sorumlulukları

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-211	GİRİŞİMCİLİK	2	0	0	3

Girişimcilik Kavramı ve Ortaya Çıkışı, Küçük İşletme Çeşitleri , Küçük İşletmelerin Kuruluş Süreci, Küçük İşletmelerde Yönetim, Üretim, Pazarlama ve Finansman, Küçük İşletmelerin Sorunları ve Çözüm Yolları.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-213	MESLEKİ YABANCI DİL-I	2	0	0	3

Sektörde Kullanılan Terimlerin Kavranması , Değişik Projelerde Karşılaşılabilecek Mesleki Terimlerin Anlam ve İçeriklerinin Açıklanması , Mesleki Konularda Okuma ve Okuduğunu Anlama, Kelime Dağarcığının Geliştirilmesi , Kullanma ve Bakım Kılavuzlarının Tercüme İlkerini Uygulayabilme , Teknik Rapor, CV, Sipariş ve İş Mektubu Yazım İlkelerini Uygulayabilme , Mesleki Konularda Tercüme, Doküman Hazırlama, Basit İş Mektupları Yazma Gibi Konularda Öğrencilerin Kendilerini Geliştirebilecekleri Ödev ve Uygulamalar.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-215	TAPU SİCİLİ	2	0	0	3

Türk Medeni Kanunun öngördüğü tapu sicillerinin düzenli bir şekilde tutulması, mülkiyet ve mülkiyet dışındaki ayni ve şahsi hakların tapu siciline tescil edilme koşulları, tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme işlemleri, tapu sicilinin oluşumu (Ana ve yardımcı siciller ve özellikleri), bağımsız bölümler, müstakil ve daimi haklar, istem ve belgelenmesi, sınırlı ayni haklar, ipotekli borç senetleri, irat senetleri ve taşınmaz mal karşılık gösterilerek çıkarılan senetler, şerhler, beyanlar, taşınmaz malların ayrılması-birleşmesi-taksimi kayıtların nakli, senetlerin iptali işlemler, sicillerin saklanması, örnekler ve Genel Müdürlüğe bilgi verme.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-217	KENTLEŞME VE KONUT ÜRETİMİ	2	0	0	3

Kentleşme, tarihsel gelişim, çağdaş kentleşme, kentleşme nedenleri, Türkiye’de kentleşme, Kent planlaması kavramı, Kent planlaması kuramları, Kent planlama süreci, Türkiye’de kent planlaması, Bölge gelişmesi için planlama, Konut sorunları ve politikası, Gecekondu sorunu, Toprak sorunu, Türkiye’de kentsel topraklar, Sanayi bölgeleri, Doğal yıkım olayları.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-219	GAYRİMENKUL MEVZUATI - I	2	0	0	3

Gayrimenkul mülkiyetinin tanımı, konusu, kapsamı; gayrimenkul mülkiyetinin çeşitleri, gayrimenkul mülkiyeti edinilmesinde yasal prosedürler, tescilsiz edinimler (iktisaplar) ve diğer iktisap sebepleri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-221	BİNA VE SİTE YÖNETİMİ	2	0	0	3

Temel kavramlar ve tanımlar, Dünya ve Türk Haritacılığı, gerçek projeksiyonlar, Normal, teğet ve kesen konik projeksiyonlar, Normal, teğet ve kesen projeksiyonlar, gerçek olmayan projeksiyonlar, jeodezik projeksiyonların genel özellikleri, Harita yapım aşamaları, genelleştirme, Arazi şekillerinin(Topografik yapının)haritada gösterimi, haritaların kullanımı, haritaların çoğaltımı, çizimi.

4.YARIYIL

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-202	TAŞINMAZ HUKUKU	2	0	0	2

Zilyetlik, Mülkiyet , Taşınmaz mal mülkiyeti, Taşınmaz mal mülkiyetinin konusu, Taşınmaz mal mülkiyetinin kısıntıları, Taşınmaz mal mülkiyetinin kaybı, İrtifak hakları, Taşınmaz yükümü hakları, Rehin hakları, Tapu kütüğü ve uygulaması, Miras Hukuku, Miras paylaşım örneklemeleri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-204	EMLAK BİLGİ SİSTEMİ	3	0	0	3

Bilgi sistemleri. Coğrafi bilgi sistemleri; tanım ve uygulama alanları. Veri tabanları. Veri tabanı oluşturma. Veri modelleri. CBS’nde konumsal analizler, CBS de sistem seçimi. Emlak bilgi sistemi kavramları. Belediye bilgi sistemleri. Emlak bilgi sisteminde modelleme. Teknik, hukuki ve ekonomik gereksinimler. EBS uygulamaları. Emlakçılıkta GIS’in yeri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-206	BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTA ÇİZİMİ-II	2	1	0	4

Cad programları yardımı ile imar planlarının çizimi, parselasyon (parsel oluşturma, ifraz, tevhid), yola terk haritaları, yoldan ihdas haritaları, parsel içine bina yerleştirme, imar çapı hazırlama, gayrimenkullerin grafik gösterimi.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-208	ARSA VE YAPI KOOPERATİFÇİLİĞİ	2	0	0	2

Kooperatifçilik nedir, özellikleri nelerdir, ne tür kooperatifler vardır? Kooperatifçiliğin toplumsal yapıda sahip olduğu işlevler nelerdir? Kooperatifçiliğin yaygınlaşması ve gerek fertlere gerekse ülke ekonomisine katkıda bulunması önünde var olan sorunlar nelerdir ve bunlara ne gibi çözümler bulunabilir? Arsa ve Yapı kooperatiflerinin kuruluşu sürecinde izlenen yol, gerekli anlaşma ve sözleşmeler, tarafların konumları ve yükümlükleri.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-210	İŞLETME YÖNETİMİ	2	0	0	2

Planlama kavramı, Örgütlenme, Yöneltilme/Yürütme, Koordinasyon (Esgüdümleme), Denetim, İş analizi, İnsan kaynakları planlaması, İşgören bulma, İşgören seçme, Oryantasyon eğitimi, İşgören değerlendirme, Eğitim yöntemleri, Kariyer planlaması, İş değerlendirme, Ücretlendirme, Üretim planlaması, Üretim örgütlemesi, Hedef pazarı belirleme, Fiyatlandırma, Tutundurma politikaları, Dağıtım politikaları, Müşteri ilişkileri

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
MYO-500	KURUM STAJI	0	0	0	8

Emlakçılık ve emlak yönetimi ile ilgili deneyim kazanmak, öğrendiklerini uygulamak için belirli bir süre ile (30 İŞGÜNÜ)ilgili bir kurumda staj yapar.

Bilimsel, kültürel ve sosyal etkinliklere katılmak. Bilimsel toplantı, seminer, panel, atölye çalışmaları, müze eğitimi, sanatsal-kültür gezileri, sinema, tiyatro, konser, sergi, spor etkinlikleri, kulüp etkinlikleri, çevre düzenleme ve sosyal sorumluluk projeleri gibi etkinliklere katılma.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-212	MESLEKİ YABANCI DİL-II	2	0	0	3

Sektörde Kullanılan Terimlerin Kavranması , Değişik Projelerde Karşılaşılabilecek Mesleki Terimlerin Anlam ve İçeriklerinin Açıklanması , Mesleki Konularda Okuma ve Okuduğunu Anlama, Kelime Dağarcığının Geliştirilmesi , Kullanma ve Bakım Kılavuzlarının Tercüme İlkerini Uygulayabilme , Teknik Rapor, CV, Sipariş ve İş Mektubu Yazım İlkelerini Uygulayabilme , Mesleki Konularda Tercüme, Doküman Hazırlama, Basit İş Mektupları Yazma Gibi Konularda Öğrencilerin Kendilerini Geliştirebilecekleri Ödev ve Uygulamalar.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-214	KENT BİLGİSİ VE PLANLAMA	2	0	0	3

Giriş, tarihsel gelişim, genel tanımlar, yerleşim, yerleşim süreci, eski çağlardan bu yana şehir fiziksel yapısının açıklanması, temel işlev alanları, yoğunluk, imar planları, imar parsellerinin oluşturulması, imar düzeni, ulaşım etkileri, merkezleşme olguları, şehir tipleri, çağdaş şehircilik, şehir planlamasında ana hatlar ve ölçekler.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-216	GAYRİMENKUL MEVZUATI - II	2	0	0	3

Mülkiyet hakkını edinme ve kullanma biçimleri, gayrimenkul işlemlerinde başkası adına tasarruf yetkisi, velayet, vesayet, kayyumluk, vekalet durumlarında hukuki yetki ve sorumluluklar; tapu siciline ilişkin genel bilgiler, tapu sicilini oluşturan kayıt ve belgeler, tapu sicilinde tescili gereken haklar ile tapu siciline şerhi gereken haklar ve beyanlar.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-218	DAVRANIŞ BİLİMLERİ	2	0	0	3

Davranış bilimleri oluşturan disiplinler ve sosyoloji, psikoloji ve antropolojiyi de kapsayan bu disiplinlerin davranış bilimleri içerisindeki yeri, uygulamalı davranış bilimlerinin ortaya çıkışı, işletmenin yönetim ve organizasyonunda davranış bilimlerinin yeri önemi ve uygulanışı bu dersin içeriğini oluşturmaktadır.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-220	MESLEK ETİĞİ	2	0	0	3

Etik ve ahlak kavramlarını incelemek, etik sistemlerini incelemek, ahlakın oluşumunda rol oynayan faktörleri incelemek, meslek etiğini incelemek, mesleki yozlaşma ve meslek hayatında etik dışı davranışların sonuçlarını incelemek, sosyal sorumluluk kavramını incelemek, tüketicilerin- çalışanların ve çevrenin korunması, özel yaşamın ve bağımsızlığın korunması, ticari sırlar, reklam ve bilgilendirmede etik kurallar vb.

Ders Kodu	Ders Adı	Teorik	Pratik	Lab	Akts
EML-222	SOSYAL GÜVENLİK HUKUKU	2	0	0	3

Bu ders ile öğrencinin iş yaşamı ve sosyal güvenliği ile ilişkili hukuki hak ve sorumluluklarını kavraması amaçlanmaktadır. İşçi ve işveren ilişkilerini belirlemek, sosyal güvenlik belgeleri düzenlemek, iş sözleşmesi düzenlemek, iş sözleşmesinden doğan borçları yerine getirmek, iş ilişkisini sonlandırmak, sendikayla ilgili işlemleri yürütmek, 4/1-a belgeleri düzenlemek, 4/1-b belgeleri düzenlemek, 4/1-c belgeleri düzenlemek vb.